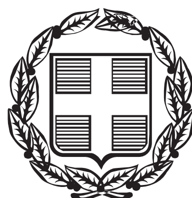


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 436**

5 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθμ. 4358/93 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, μεταξύ των Ο.Τ. 17 και 131 των εγκεκριμένων σχεδίων «Κόκκινο Λιμανάκι - Μακεδονομάχων» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής, στην ιδιοκτησία Μελετίου Καπράλου, Αθανασίου Καπράλου και Βασιλικής συζ. Ιωάννη Κουλουριώτη, το γένος Καπράλου» 1

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα του ΟΤ 23 επί των οδών Πανόρμου και Θριασίου Πεδίου, της Δ.Ε. Μαγούλας, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.......... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 145740/2013 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθμ. 4358/93 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, μεταξύ των Ο.Τ. 17 και 131 των εγκεκριμένων σχεδίων «Κόκκινο Λιμανάκι - Μακεδονομάχων» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής, στην ιδιοκτησία Μελετίου Καπράλου, Αθανασίου Καπράλου και Βασιλικής συζ. Ιωάννη Κουλουριώτη, το γένος Καπράλου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α΄/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-11) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Α΄/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Την υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703 Β΄/12-3-12), για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/02).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

11. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Η υπ' αριθμ. οικ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τη συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2001.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12), για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 παρ. 2. και 32.

14. Τα από 7-3-1970 και 7-9-1972 Π.Δ/γματα Δήμου Ραφήνας (ΦΕΚ 65/Δ΄/1970 και 254/Δ΄/1972 αντίστοιχα), έτσι όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

15. Την υπ' αριθμ. 4358/1993 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Την από 11-8-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΧΟΠ Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης.

17. Την από 24-11-2011 (Συνεδρίαση 8η - θέμα 3ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, για αναβολή.

18. Την υπ' αριθμ. 65979/13-5-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

19. Την από 17-7-2012 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (συν. 2η - θέμα 1ο), υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση σχεδίου.

20. Την υπ' αριθμ. 82417/13 συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

21. Την από 11-7-2013 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (συν. 6η -θέμα 1ο), για συνέχιση της διαδικασίας ως άπρακτης.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Με την από 11-8-2011 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ και στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 65979/13-5-2012 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Αικατερίνης χήρας. Γεωργίου Καπράλου, Μελετίου Καπράλου, Αθανασίου Καπράλου και Βασιλικής συζ. Ιωάννη Κουλουριώτη, μεταξύ των Ο.Τ. 17 και 131, των εγκεκριμένων σχεδίων «Κόκκινο Λιμανάκι - Μακεδονομάχων» του Δήμου Ραφήνας Ν. Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 4358/93 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω θέση, καθόσον, ο οικείος Δήμος δεν είχε απαντήσει αρχικά σε προγενέστερη αλληλογραφία, για την πρόθεση του για τυχόν επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ενώ τελικά δεν τεκμηρίωσε την οικονομική του δυνατότητα για την αποζημίωση των δικαιούχων. Στη πρόταση για άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, παρακρατήθηκε, κατά το μεγαλύτερο μέρος, η αναλογούσα εισφορά σε γη, σε εφαρμογή της παρ. 2ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003, στο ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας στην οδό Καβουνίδου υπό στοιχεία Αγβ$_α$Α με εμβαδόν 26,07 τ.μ. Το υπόλοιπο αυτής, εμβαδού (27,225-26,07) 1,155 τ.μ. δεν δύναται να αξιοποιηθεί πολεοδομικά.

Β. Με την από 17-7-2012/2η συνεδρίασή του, το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα, υπέρ της αιτούμενης άρσης και τροποποίησης σχεδίου στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με την πιο πάνω εισήγηση, υπό τον όρο να τηρηθούν οι προϋποθέσεις δημοσιότητας, όπως ορίζονται στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012).

Γ. Με το υπ' αριθμ. 109448/2-8-2012 έγγραφό της, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής διαβίβασε το φάκελο της υπόθεσης στον οικείο Δήμο, για δημοσιοποίηση, επισημαίνοντας ότι, σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας, η διαδικασία έγκρισης της εν λόγω τροποποίησης θα συνεχιστεί χωρίς τη γνώμη του.

Δ. Με την υπ' αριθμ. 82417/13 συμπληρωματική εισήγηση της, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής εκ νέου την άρση της απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία και την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου και επιπλέον τη συνέχιση της διαδικασίας ως άπρακτης, με δεδομένο ότι ο Δήμος Ραφήνας δεν ανταποκρίθηκε στο προαναφερόμενο έγγραφο της Περιφέρειας.

Ε. Με το υπ' αριθμ. 6 πρακτικό της 11-7-2013 συνεδρίασης του (Θέμα 1ο), το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της συνέχισης της διαδικασίας ως άπρακτης.

ΣΤ. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα δεν ευρίσκονται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ από την ακτή και δεν γειτνιάζουν με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και επομένως η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

Α. Την άρση απαλλοτρίωσης στην θέση της επίμαχης ιδιοκτησίας, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθμ. 4358/93 δικαστική απόφαση.

Β. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με την κατάργηση του τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 17 και 131 στη θέση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

Γ. Την επιβολή 4μετρης λωρίδας προκηπίου:

α) επί της οδού Καβουνίδου κατ' επέκταση της ήδη θεσμοθετημένης και

β) καθ' όλο το μήκος της πλευράς Δγ΄γ΄΄Τ, όπως σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου η εν λόγω ιδιοκτησία με στοιχεία (α,β,γ,δ΄,Β,Γ,γ΄΄,γ΄,Δ,Ε,α) να καταστεί οικοδομήσιμη.

Δ. Τον καθορισμό τομέων όρων δόμησης Α και Β στο ενοποιημένο Ο.Τ. 17-131, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με εστιγμένη μαύρη γραμμή. Στον τομέα Α ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το από 07/03/1970 Π.Δ. (ΦΕΚ 65 Δ΄/1970) και στον τομέα Β οι όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με το από 07-09-1972 Διάταγμα (ΦΕΚ 254 Δ΄/1972).

Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

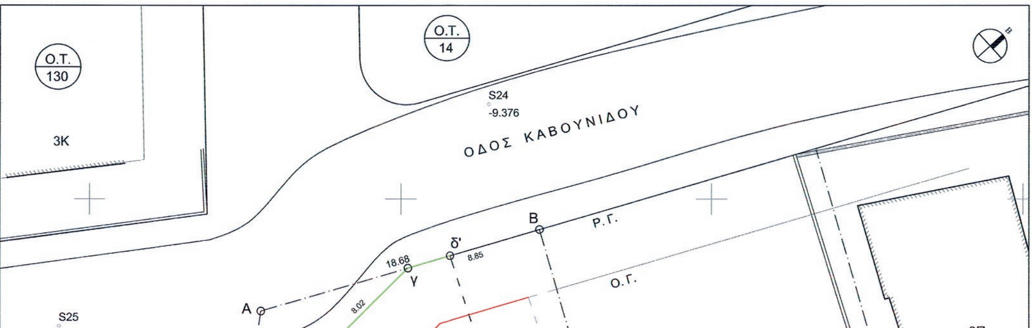
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2000





Ερυμοτ.(ΑγβαΑ)=26.07 τ.μ.
Ερυμοτ.(δ'γ'γ'βγδ')=246.18 τ.μ.
Ε(αβγ'ΔΕα) εντός Ο.Τ. 131=73.66 τ.μ.
Ε(ΒΓγ'δ'Β)εντός Ο.Τ. 17= 147.57 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) γήπεδο έχει εμβαδον 493.47 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το υπο στοιχεία (α,β,γ,Β,Γ,Δ,Ε,α) γήπεδο έχει εμβαδον 467.44 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ 17 : Διάταγμα 07-09-72 Φ.Ε.Κ 254Δ/06-10-72
Εμβαδόν - Πρόσωπο : Όπως παραχωρήθηκαν
Κάλυψη : 30%
Συντελεστής Δόμησης : 0.60
Οικ. Σύστημα : Π.Ε προ ΓΟΚ '85
Ισχύς ΓΟΚ '85/2000
Πρασιά : 4.00 μ.
(παλαιοί όροι δόμησης : Π.Ε , 3.00 μ. πλευρικά όρια ,30% , 3 όροφοι , 11 μ. ύψος)
Απαιτείται έγκριση απο την αρχαιολογίας
Χρήσεις γης : Γενική Κατοικία.

Ο.Τ 131 : Διάταγμα 07-03-70 Φ.Ε.Κ 65Δ/1970
Ε = 500 τ.μ. προ 02-04-70 Ε= 200 τ.μ.
Π = 13 τ.μ. Π= 10 μ.
Κάλυψη : 30%
Συντελεστής Δόμησης : 0.60
Οικ. Σύστημα : Π.Ε προ ΓΟΚ '85
Ισχύς ΓΟΚ '85/2000
(παλαιοί όροι δόμησης : Π.Ε , 30% , 3 όροφοι , 11 μ. ύψος)
Απαιτείται έγκριση απο την αρχαιολογίας
Χρήσεις γης : Γενική Κατοικία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 37563
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΜΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 7 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 26
ΕΔΡΑ: ΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΡΗΤΗΣ 722 00
ΚΙΝ.: 6937 - 135458
Α.Φ.Μ.: 049988448 - ΔΟΥ: ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 145740/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΡΓΟ : **ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α**

ΘΕΣΗ: ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ

ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΡΑΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2010

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



Αριθμ. 127639 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα του ΟΤ 23 επί των οδών Πανόρμου και Θριασίου Πεδίου, της Δ.Ε. Μαγούλας, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238 Α΄/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β΄/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138 Δ΄/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Της υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703 Β΄/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α΄/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/02), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2.

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης - Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Την υπ' αριθμ. Φ 39/4945/12 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 334672/23-5-1977 (ΦΕΚ 191 Δ΄/77) απόφαση Νομάρχη για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, τη υπ' αριθμ. 15939/240/13-7-88 (ΦΕΚ 626 Δ΄/88) αναθεώρηση και το από 17-11-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 103 Δ΄/20-2-89) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Την υπ' αριθμ. 4622/2007 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Την υπ' αριθμ. πρακτικό 18 της από 12-07-2012 συνεδρίασης και 111 της από 21-6-2013 όμοιας, με τα οποία γνωμοδότησε το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικής Αττικής, για την υπόθεση.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Με την υπ' αριθμ. οικ. 334672/23-5-1977 (ΦΕΚ 191 Δ΄/77) απόφαση Νομάρχη Αττικής εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και το ΟΤ 23 χαρακτηρίσθηκε ως «χώρος πλατείας» και με το από 17-11-88 Π.Δ. (103 Δ΄/20-2-89) τροποποιήθηκε, κατά το μέρος που αφορά το συγκεκριμένο ΟΤ ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

Β. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 4622/2007 απόφαση του, βεβαίωσε, την άρση της απαλλοτρίωσης - δέσμευσης στο δύο ακίνητα των αιτούντων, στο ΟΤ 23, περιοχής Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας.

Γ. Με την από 22-11-10 αίτηση της Δικηγορικής Εταιρείας ΣΑΜΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ. Εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας των ακινήτων Ευγενίας Φούκου, προς την Ν.Α. Δυτικής Αττικής, υποβλήθηκε φάκελος δικαιολογητικών για άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του ΟΤ 23 από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικοδομήσιμο χώρο με την χάραξη ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών.

Δ. Ο πρ. Δήμος Μαγούλας μετά το υπ' αριθμ. 14600/3-12-2007 έγγραφο τρίμηνης προθεσμίας δεν τήρησε την κατά νόμο διαδικασία, για την άρση ή τυχόν επανεπιβολή της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης και η προθεσμία παρήλθε άπρακτη.

Ε. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ.Υ./14-06-12 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικής Αττικής «........ πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης στα εν λόγω τμήματα του ΟΤ 23 περιοχής Μαγούλας σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 4622/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου», γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

1. Ύπαρξης πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του χαρακτηρισμένου ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» ΟΤ 23.

2. Δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών και

3. Τήρησης από τον πρ. Δήμο Μαγούλας της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 του από 17-7-23 Ν.Δ/τος, όπως ισχύουν σήμερα και η αιτιολόγηση της μη ύπαρξης οικονομικής δυνατότητας για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης».

ΣΤ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικής Αττικής στο πρακτικό υπ' αριθμ. 18 της από 12-07-2012 συνεδρίασης γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 23 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας».

Ζ. Με το υπ' αριθμ. 106063/10-8-12 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε η πιο πάνω γνωμοδότηση με τα απαιτούμενα στοιχεία προς το Δήμο Ελευσίνας, για

την τήρηση, της διαδικασίας τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος, άρθρα. 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27- 7-99), άρθρα 152, 154 και 160, τηρουμένων των προθεσμιών του άρθρου 13 παρ 3 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/03), επισημαίνοντας ότι σε αντίθετη περίπτωση η διαδικασία θα συνεχιστεί ως άπρακτη.

Η. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την ΔΥ/19-11-12 νέα Εισήγηση της προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικής Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα του ΟΤ 23 περιοχής Μαγούλας, δια της απράκτου διαδικασίας, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης.

Θ. Με το πρακτικό 111 της από 21-6-2013 συνεδρίασης το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικής Αττικής, γνωμοδότησε: ομόφωνα ότι «συμφωνεί με την από 19-11-12 εισήγηση της Υπηρεσίας προκειμένου να συνεχιστεί ως άπρακτη η διαδικασία της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης».

Ι. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και επομένως αποτελεί αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη Αττικής.

ΙΑ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, σε τμήματα του Ο.Τ. 23, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 4622/2007 απόφασης του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με:

Τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων Α4-Α5-Α6-Α7-Τ5-Α4 και Β3-Β4-Β5-Β6-Β3 από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και το χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμα.

– Τη δημιουργία νέου ΟΤ 23 Α.

– Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ μεταξύ των ΟΤ 23 και ΟΤ 23 Α.

– Την επιβολή προκηπίου 4,00μ στο ΟΤ 23 Α και στο οικόπεδο 2.

– Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στους νέους οικοδομήσιμους χώρους,, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής και του ΝΟΚ.

– Την ρυμοτόμηση των τμημάτων των ιδιοκτησιών Α1-Α2-Α3-Α4-Τ5-Α7-Α1 και Β1-Β2-Β3-Β6- Β1 που απαιτείται για την δημιουργία των περιμετρικών δρόμων Πανόρμου και Θριασίου Πεδίου, συνολικού εμβαδού 584,88 τμ. Οι παραπάνω υποχρεώσεις θα αντιμετωπισθούν κατά την εφαρμογή του σχεδίου.

– Την παρακράτηση εισφοράς σε γη συνολικού εμβαδού 250,44 τ.μ., η οποία αφαιρείται από το σύνολο των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών,

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

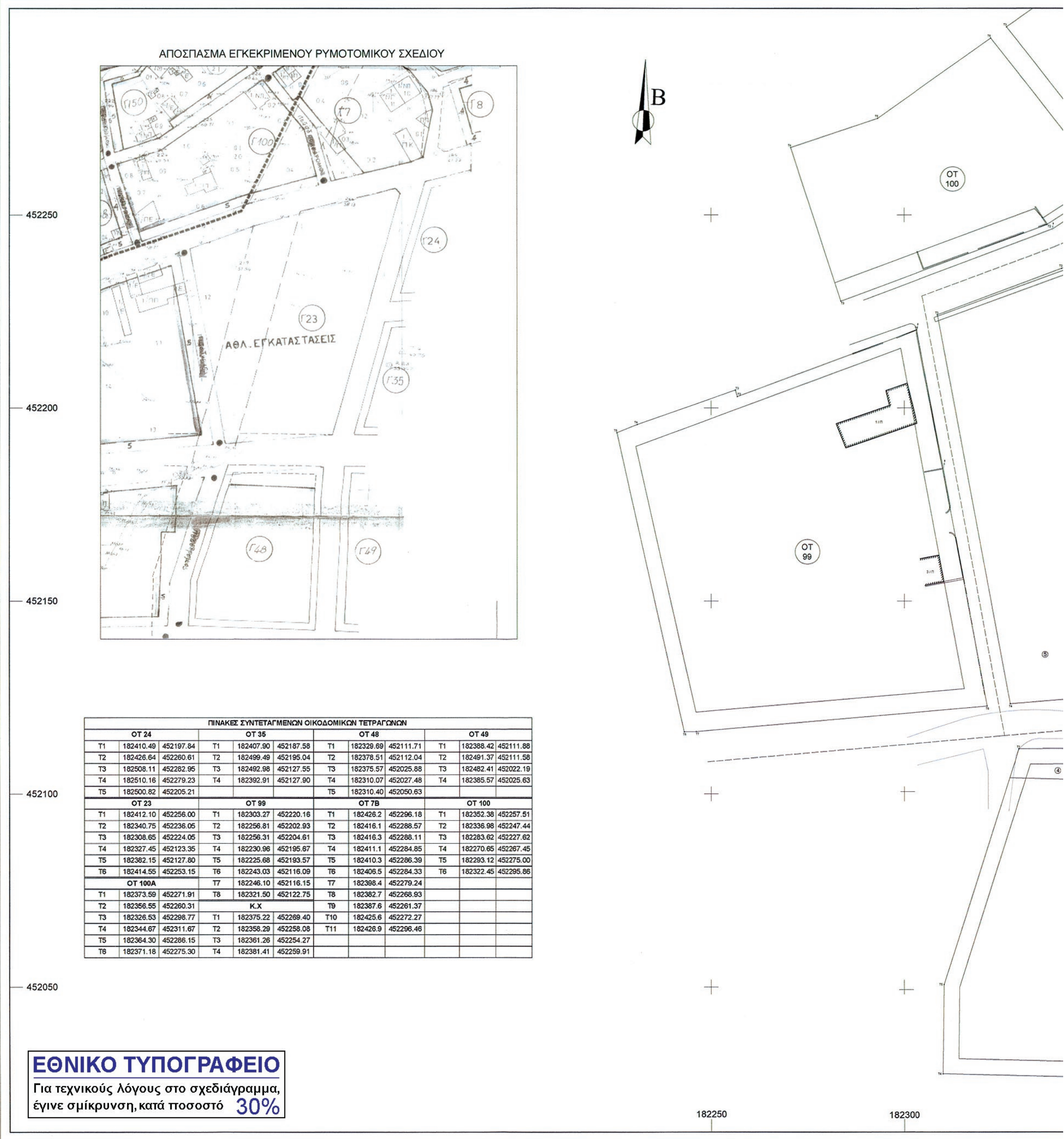
3. Η παρούσα απόφαση, μετά τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσητης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

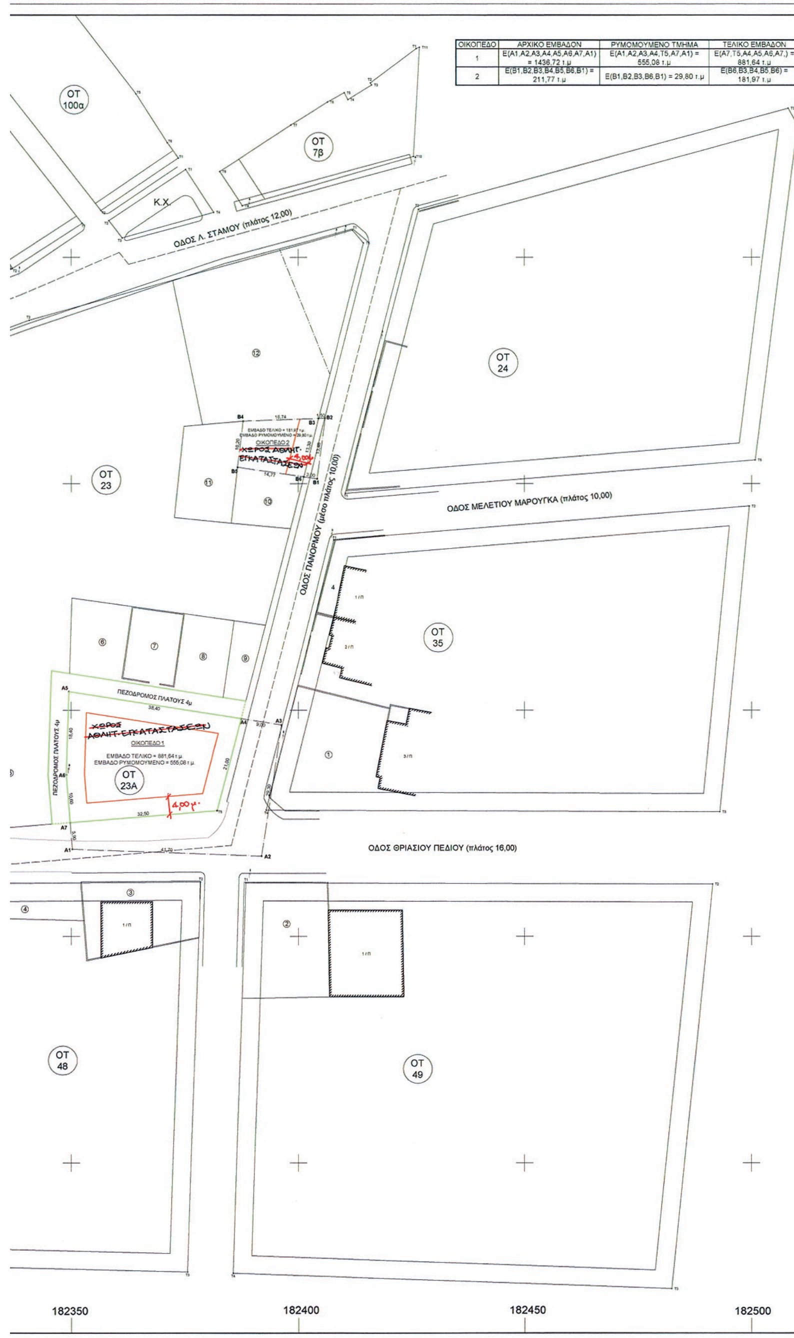
Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ											
ΟΤ 24			ΟΤ 35			ΟΤ 48			ΟΤ 49		
Τ1	182410.49	452197.84	Τ1	182407.90	452187.58	Τ1	182329.69	452111.71	Τ1	182388.42	452111.88
Τ2	182426.64	452260.61	Τ2	182499.49	452195.04	Τ2	182378.51	452112.04	Τ2	182491.37	452111.58
Τ3	182508.11	452282.95	Τ3	182492.98	452127.55	Τ3	182375.57	452025.88	Τ3	182482.41	452022.19
Τ4	182510.16	452279.23	Τ4	182392.91	452127.90	Τ4	182310.07	452027.48	Τ4	182385.57	452025.63
Τ5	182500.82	452205.21				Τ5	182310.40	452050.63			
ΟΤ 23			ΟΤ 99			ΟΤ 7Β			ΟΤ 100		
Τ1	182412.10	452256.00	Τ1	182303.27	452220.16	Τ1	182426.2	452296.18	Τ1	182352.38	452257.51
Τ2	182340.75	452236.05	Τ2	182256.81	452202.93	Τ2	182416.1	452288.57	Τ2	182336.98	452247.44
Τ3	182308.65	452224.05	Τ3	182256.31	452204.61	Τ3	182416.3	452288.11	Τ3	182283.62	452227.62
Τ4	182327.45	452123.35	Τ4	182230.96	452195.67	Τ4	182411.1	452284.85	Τ4	182270.65	452267.45
Τ5	182382.15	452127.80	Τ5	182225.68	452193.57	Τ5	182410.3	452286.39	Τ5	182293.12	452275.00
Τ6	182414.55	452253.15	Τ6	182243.03	452116.09	Τ6	182406.5	452284.33	Τ6	182322.45	452295.86
ΟΤ 100Α			Τ7	182246.10	452116.15	Τ7	182398.4	452279.24			
Τ1	182373.59	452271.91	Τ8	182321.50	452122.75	Τ8	182382.7	452268.93			
Τ2	182356.55	452260.31	Κ.Χ			Τ9	182387.6	452261.37			
Τ3	182326.53	452298.77	Τ1	182375.22	452269.40	Τ10	182425.6	452272.27			
Τ4	182344.67	452311.67	Τ2	182358.29	452258.08	Τ11	182426.9	452296.46			
Τ5	182364.30	452286.15	Τ3	182361.26	452254.27						
Τ6	182371.18	452275.30	Τ4	182381.41	452259.91						

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΕΡΜΑΤΖΗΣ Μελέτης	Θριασίου Πεδίου & Κωνσταντίνου Ράκα Μαγούλα
2	ΑΔΑΜ Χαρίκλεια	Πανόρμου & Θριασίου Πεδίου , Μαγούλα
3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος του Σπύρου	Πανόρμου & Θριασίου Πεδίου , Μαγούλα
4	ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χρήστος του Βασιλείου ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χρήστος του Χρήστου ΤΖΙΒΑΝΙΩΤΗ ή ΚΟΛΥΒΗΡΑ Δήμητρα του Χρήστου ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αγγελική του Βασιλείου ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αντωνία του Σταύρου	Εστίας 28 , Αθήνα Αγ.Μελετίου 48 ,Αθήνα Συρραγγείου 2 ,Πειραιάς Εστίας 28 , Αθήνα Ολυμπίας 27 , Αθήνα Ολυμπίας 27 , Αθήνα
5	ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αγγελική του Βασιλείου ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χρήστος του Βασιλείου ΡΗΓΟΣ Γεώργιος ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Κυριάκος ΤΖΙΒΑΝΙΩΤΗΣ Δημήτριος	Εστίας 28 , Αθήνα Εστίας 28 , Αθήνα Εστίας 28 , Αθήνα Εστίας 28 , Αθήνα Εστίας 28 , Αθήνα
6	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ Αικατερίνη του Κων/νου	Χρυσοστόμου Μητροπολίτη 4 Κερατσίνι
7	ΣΙΩΖΙΟΣ Δημήτριος του Βασιλείου	Παγκάλου 17 ,Μάνδρα
8	ΑΔΑΜ Χαρίκλεια του Σάνου Φωτίου	Λεωφ.Στάμου 28 , Μαγούλα
9	ΜΑΡΑΓΚΟΣ Ηλίας του Θωμά	Κονταύλη 15 , Ελευσίνα
10	ΡΗΓΟΣ Αριστείδης του Μελετίου	Αγίου Δημητρίου 4,Μαγούλα
11	ΚΑΜΠΕΡΗΣ Εμμανουήλ του Αποστόλου	Ιωαννίνων 9 Άνω Λιόσια
12	ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αγγελική του Βασιλείου ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χρήστος του Βασιλείου ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χρήστος του Χρήστου ΡΗΓΟΣ Δημήτριος του Γεωργίου ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ Κυριακή του Δημητρίου ΤΖΙΒΑΝΙΩΤΗ Δήμητρα του	Εστίας 28 , Αθήνα Εστίας 28 , Αθήνα Αγίου Μελετίου 48 , Αθήνα Ελασσόνος 8 , Ασπρόπυργος Ηρώων Πολυτεχνείου 4 , Μαγούλα Συρραγγείου 2 Πειραιάς

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΡΥΜΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1) = 1436,72 τ.μ	Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Τ5,Α7,Α1) = 555,08 τ.μ	Ε(Α7,Τ5,Α4,Α5,Α6,Α7,) = 881,64 τ.μ
2	Ε(Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β1) = 211,77 τ.μ	Ε(Β1,Β2,Β3,Β6,Β1) = 29,80 τ.μ	Ε(Β6,Β3,Β4,Β5,Β6) = 181,97 τ.μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 127639/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[redacted]



ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο.Τ 23 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΦΟΥΚΟΥ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΚΑΙ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 23, ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΚΛΙΜΑΚΑ :
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΝΑ Γ. ΤΣΟΠΑΝΕΛΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45864
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ 50 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 34 ΤΗΛ: 2106820341
Α.Φ.Μ.: 040013143 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004